

III. ВЫВОДЫ

По поставленному вопросу №1

Определить с указанием координат и площади, находятся ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91), в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВ Л ПОкВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6 и в какой части (с указанием координат части земельного участка, схемы размещения объекта относительно охранной зоны, указанием номеров гаражных боксов, попадающих в границы охранной зоны ВЛ)?

По данным, хранящимся в ЕГРН экспертами были отображены ЗОУИТ с реестровым №77:00-6.111 (Охранная зона линии электропередачи воздушная 220 кВ «Академическая-Южная») и №77:00-6.155 (Охранная зона линий электропередачи 110 кВ "Зюзино - Черемушки 1,2", 220 кВ "ТЭЦ 20 - Коньково", 220 кВ "ТЭЦ 20 - Академическая", 220 кВ "Академическая - Южная"), которые налагаются на границы участков с кадастровыми №77:06:0005010:91 и №77:06:0005010:16, см. Рисунок №2.

Зная координаты контура гаражных боксов, расположенных на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:91 и №77:06:0005010:16 экспертами были определены координаты контура наложения на ЗОУИТ с реестровым №77:00-6.111 и №77:00-6.155, представленные ниже в Таблицах №17-28.

На основании проведенного исследования эксперты пришли к выводам:

Бокс б/н, №389, КПП, открытая автостоянка, боксы №55, №47-52, №100-122, №123-460, расположенные на земельном участке с кадастровым №77:06:0005010:91, попадают в охранную зону ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВ Л ПОкВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 (см. Рисунок №2)

Гаражные боксы №1-54, №777, расположенные на земельном участке с кадастровым №77:06:0005010:16, попадают в охранную зону ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВ Л ПОкВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 (см. Рисунок №2)

По поставленному вопросу №2

Если на Вопрос №1 ответ «да», то препятствуют ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91) доступу к объектам электросетевого хозяйства (подпункт «б» пункта 8

Правил №160), а также доступу обслуживающего персонала и техники, если габариты спецтехники (автогидроподъемник АГП-45Т на шасси Камаз 43118) составляет: ширина - 2,5 м (в рабочем состоянии - 8,04 м), длина - 10,5 м, высота - 4 м (в рабочем состоянии - 45 м) без причинения ущерба третьим лицам, а также проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на ВЛ 220 кВ «Котловко - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл.6?

В ходе сопоставления эксперты пришли к выводу, что гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов, на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91, не препятствуют доступу к объектам электросетевого хозяйства ВЛ 220 кВ «Котловко - Коньково» в пролете опор №12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор №14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл.6, а также доступу обслуживающего персонала и техники, если габариты спецтехники (автогидроподъемник АГП-45Т на шасси Камаз 43118) составляет: ширина - 2,5 м (в рабочем состоянии - 8,04 м), длина - 10,5 м, высота - 4 м (в рабочем состоянии - 45 м) (см. Рисунок №5 и Приложение №1).

Доступ к опоре №4, расположенной на участке №77:06:0005010:91 и опоре №15, расположенной на участке №77:06:0005010:16, в том числе для автогидроподъемника АГП-45Т на шасси Камаз 43118 имеется, что не нарушает подпункт «б» пункта 8 Правил №160.

✓ По поставленному вопросу №3

Если на Вопрос №1 ответ «да», то нарушают ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91) безопасную работу вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства?

На основании проведенного исследования эксперты пришли к выводу, что расположение гаражей боксового типа, стоянки машин и механизмов на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:91 и №77:06:0005010:16 не нарушает работу вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства.

По поставленному вопросу №4

Приводит ли к большому скоплению людей (подпункт «б» пункта 9 Правил №160) расположение гаражей боксового типа, стоянок машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91) в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловко - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220 кВ Академическая- Южная пролет опор

3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6?.

Расположение гаражных боксов, автостоянки транспорта и механизмов, на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91 противоречит требованиям п 9. Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 18 февраля 2023 г.):

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

По данным экспертного осмотра на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91 в совокупности расположено более 500 гаражных боксов, использование которых по назначению предполагает большое скопление людей, а также легкового транспорта, в том числе в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220 кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6 (см. Рисунок №1, 2, 5 и Приложение №1).

По поставленному вопросу №5

Создает ли угрозу жизни и здоровью граждан (неопределенного круга лиц) расположение гаражей боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91), в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6?

Поскольку опоры ВЛ 220 кВ напряжением свыше 1000 вольт представляют зону повышенной опасности, то размещение любых объектов в охранной зоне создает угрозу жизни и безопасности людей.

Одной из наиболее распространенных аварийных ситуаций в электрических сетях является обрыв провода воздушной линии электропередач.

При падении провода, находящегося под напряжением, на землю или на токопроводящую поверхность происходит растекание токов замыкания.

На открытой местности токи растекаются в радиусе восьми метров от точки соприкосновения провода с землей. Если человек попадает в радиус действия токов замыкания на землю, то он попадает под так называемое шаговое напряжение, опасное для жизни людей.

Таким образом, расположение гаражей боксового типа, стоянки машин и механизмов на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91 в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6, создает угрозу жизни и здоровью граждан (неопределенного круга лиц).

Эксперт

Бобров Д.В.

Эксперт

Поляков Е.В.

Эксперт

Теплов С.В.

Эксперт

Окружко Д.А.

Эксперт

Богданов Д.А.