

1. ВВЕДЕНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ № А40-253267/25 от 16.04.2025 г.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 04.12.2024 г. по делу №А40-253267/22, вынесенным председательствующим судьей Дудкиным В.В., для проведения комплексной строительно-технической и землеустроительной судебной экспертизы, поступили материалы арбитражного дела №А40-253267/22 по иску ПАО «Россети Московский регион» к РОО «МГСА».

На разрешение экспертов поставлены следующие вопросы:

1). *Определить с указанием координат и площади, находятся ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91), в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ ПокВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6 из какой части (с указанием координат части земельного участка, схемы размещения объекта относительно охранной зоны, указанием номеров гаражных боксов, попадающих в границы охранной зоны ВЛ)?*

2). *Если на Вопрос №1 ответ «да», то препятствуют ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91) доступу к объектам электросетевого хозяйства (подпункт «б» пункта 8 Правил №160), а также доступу обслуживающего персонала и техники, если габариты спецтехники (автогидроподъемник АГП-45Т на шасси Камаз 43118) составляет: ширина - 2,5 м (в рабочем состоянии - 8,04 м), длина - 10,5 м, высота - 4 м (в рабочем состоянии - 45 м) без причинения ущерба третьим лицам, а также проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6?*

3). *Если на Вопрос №1 ответ «да», то нарушают ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91) безопасную работу вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства?*

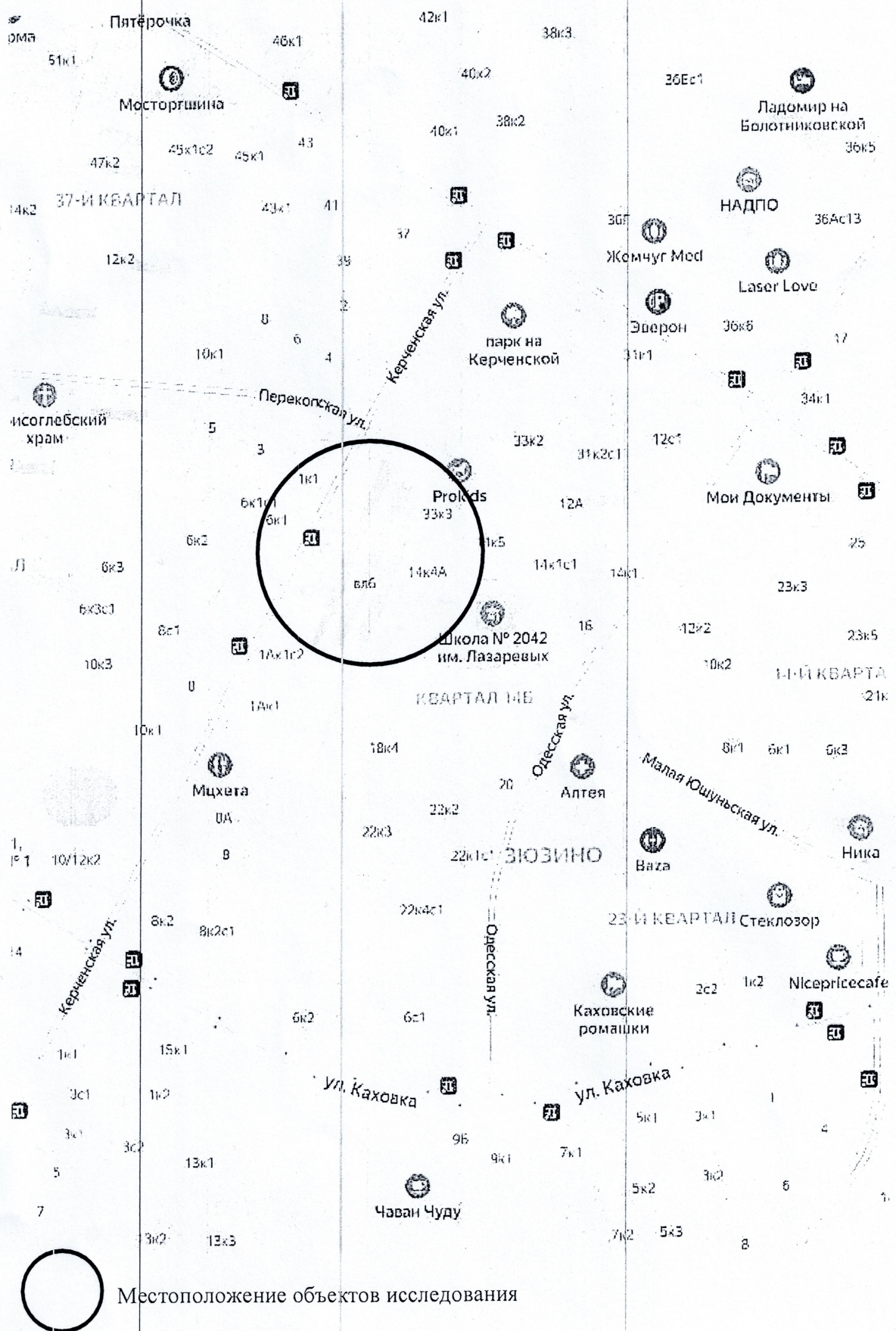
4). *Приводит ли к большому скоплению людей (подпункт «б» пункта 9 Правил №160) расположение гаражей боксового типа, стоянок машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91) в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220 кВ Академическая-Южная пролет опор*

3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6 ?.

5). Создает ли угрозу жизни и здоровью граждан (неопределенного круга лиц) расположение гаражей боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91), в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая- Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6 ?

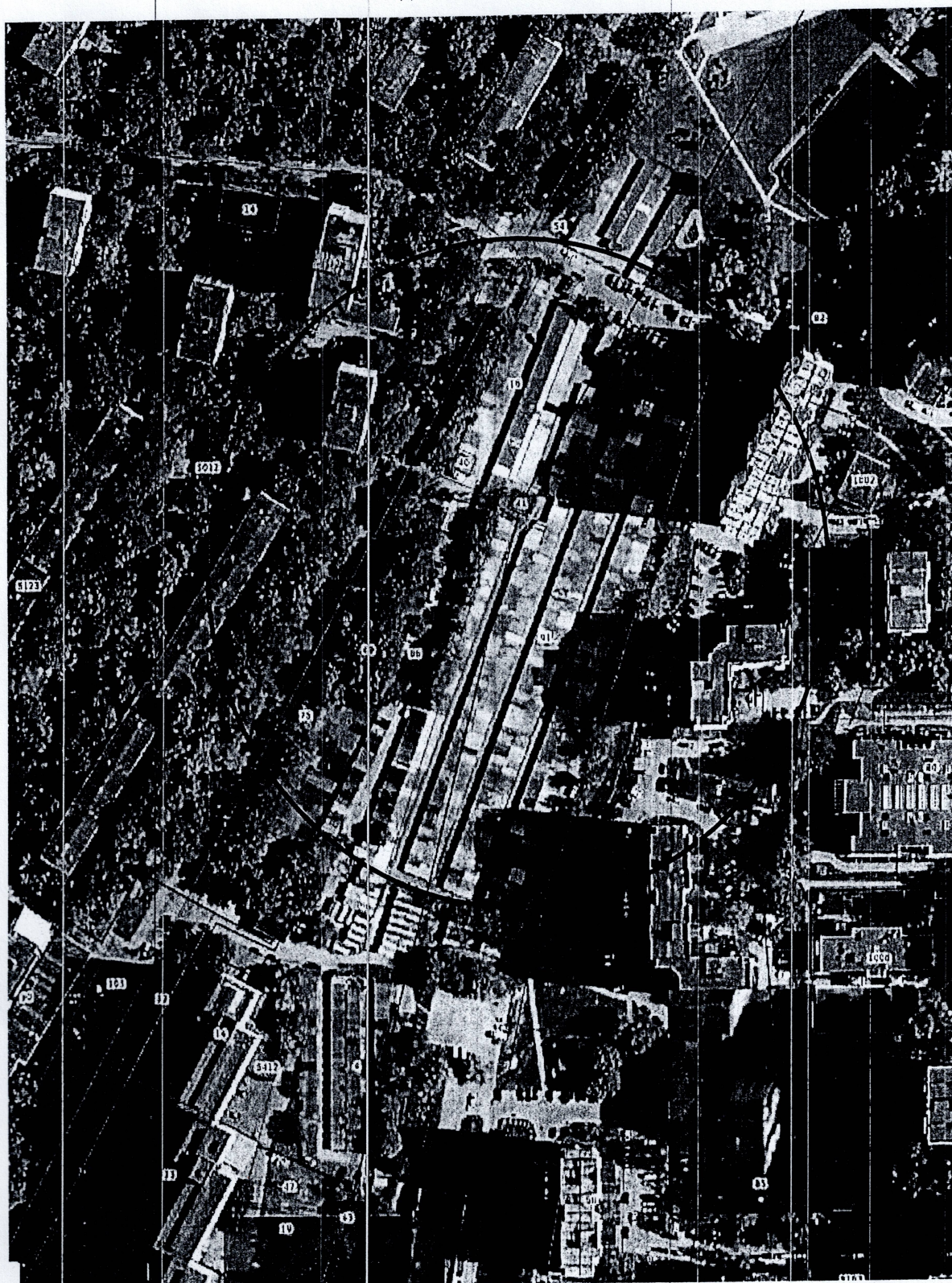
Примечание экспертов: Исследование по Вопросам №2-3 и №4-5 были объединены между собой по смыслу, при этом выводы по каждому вопросу сформированы отдельно.

Ситуационный план местоположения объектов исследования на карте г. Москвы ⁵



⁵ Источник информации: <http://maps.yandex.ru>

Ситуационный план местоположения объектов исследования
по данным НСПД ⁶



Местоположение объектов исследования

⁶ Источник информации: <https://nspd.gov.ru>

Исследование по Вопросу №1

Определить с указанием координат и площади, находятся ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91), в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВ Л ПОКВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6 и в какой части (с указанием координат части земельного участка, схемы размещения объекта относительно охранной зоны, указанием номеров гаражных боксов, попадающих в границы охранной зоны ВЛ)?

Проведение экспертного осмотра

В ходе рекогносцировки проведено полевое обследование исследуемых объектов.

Съемочное обоснование на участке работ создано проложением теодолитного хода, опирающегося на пункты GPS.

Камеральная обработка произведена с использованием прикладного программного комплекса «Topcon Tools», «CREDO_DAT», «Auto CAD».

Плоские прямоугольные координаты получены геодезическим методом, система координат: МГТТ

Требования нормативной документации

Геодезические работы и точность определения координат, проведенные в ходе экспертного осмотра, соответствуют требованиям Приказа Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 №60938)

1. Характерной точкой границы земельного участка является точка изменения описания границы земельного участка и деления ее на части.

2. Положение на местности характерных точек границы земельного участка и характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке (далее - характерные точки) описывается плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Координаты характерных точек определяются следующими методами:

1) геодезический метод (полигонометрия, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);

- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) комбинированный метод (сочетание геодезического метода и метода спутниковых геодезических измерений (определений);
- 4) фотограмметрический метод;
- 5) картометрический метод;
- 6) аналитический метод.

При выполнении измерений в государственных системах координат для определения значения координат характерных точек в местных системах координат используются параметры перехода между соответствующей местной системой координат и государственными системами координат, определенные в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

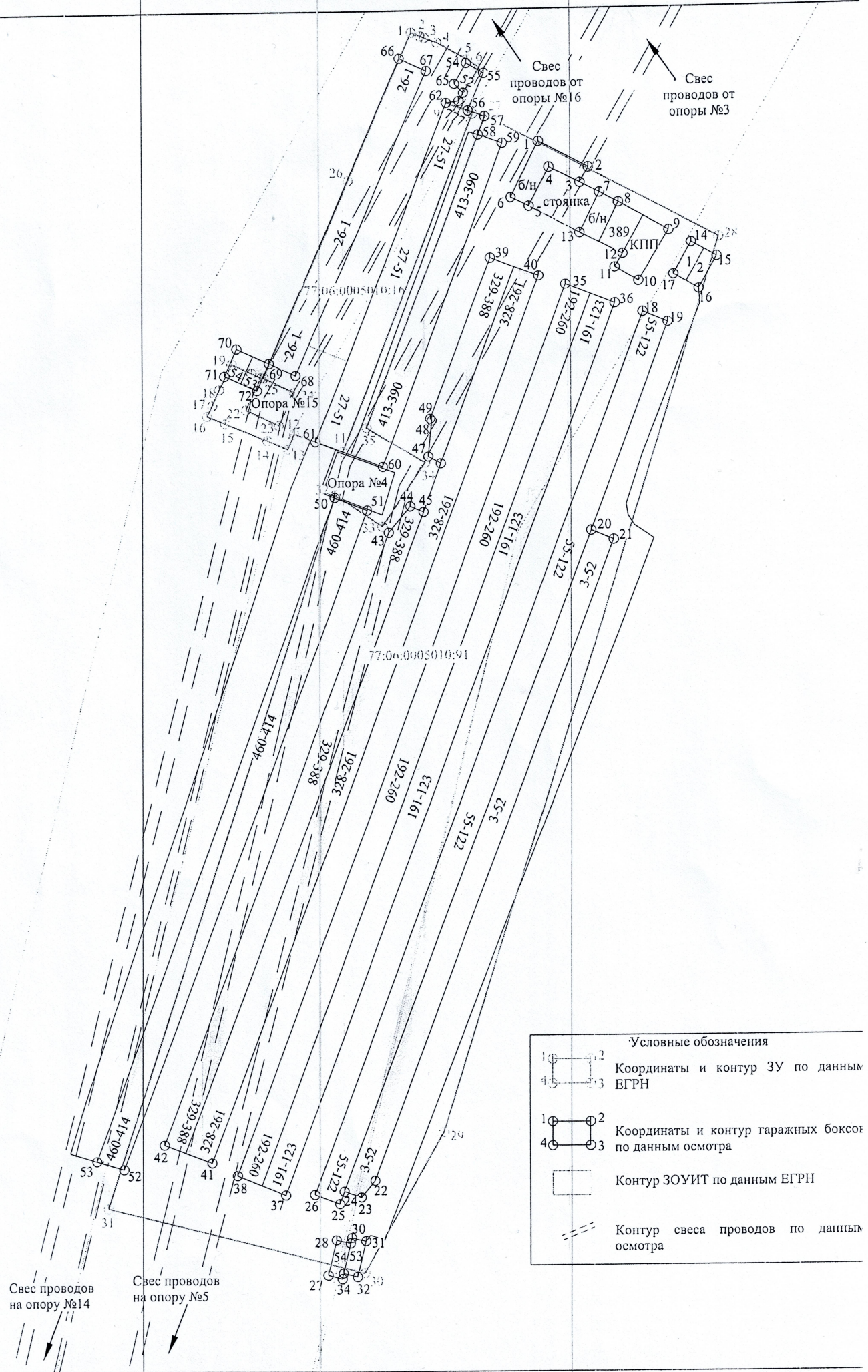
6. Фактическая величина средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границы земельного участка не должна превышать значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков из установленных в приложении к настоящим требованиям.

7. Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов (при условии возможности визуального осмотра таких подземных конструктивных элементов на момент проведения кадастровых работ, например, до засыпки траншеи) определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

Если здание, сооружение или объект незавершенного строительства располагаются на нескольких земельных участках, для которых установлена различная точность определения координат характерных точек, то координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов (при условии возможности визуального осмотра таких подземных конструктивных элементов) определяются с точностью, соответствующей наиболее высокой точности определения координат характерных точек границ земельного участка.

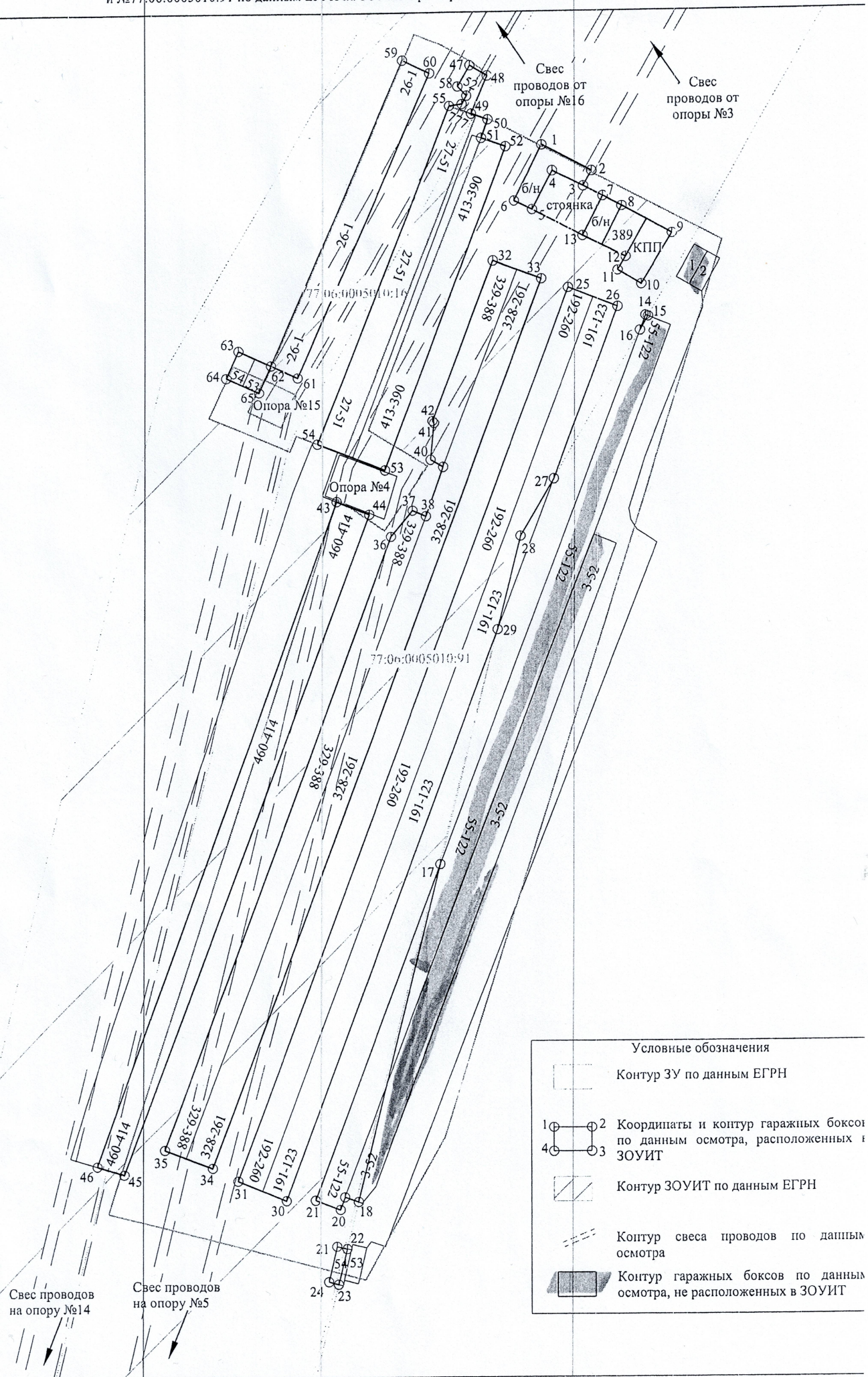
18. Допустимые расхождения первоначальных и последующих (контрольных) определений координат характерных точек не должны превышать удвоенного значения средней квадратической погрешности, указанной в приложении к настоящим требованиям.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
Гаражных боксов по данным осмотра, а также земельных участков с кадастровыми №77:06:0005010:16
и №77:06:0005010:91 по данным ЕГРН



ОБЗОРНАЯ СХЕМА НАЛОЖЕНИЯ

Гаражных боксов по данным осмотра, расположенных на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91 по данным ЕГРН на ЗОУИТ с реестровыми №77:00-6.155 и №77:00-6.111



Зная габариты автогидроподъемника АГП-45Т на шасси Камаз 43118, представленные на Рисунке №4, фактическое расположение гаражных боксов, стоянки транспортных средств на участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91 экспертами было проведено сопоставление данных и смоделировано расположение автогидроподъемника АГП-45Т на шасси Камаз 43118 с учетом расположения объектов на данных земельных участках (см. Рисунок №5).

В ходе сопоставления эксперты пришли к выводу, что гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов, на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91, не препятствуют доступу к объектам электросетевого хозяйства ВЛ 220 кВ «Котловко - Коньково» в пролете опор №12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор №14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл.6, а также доступу обслуживающего персонала и техники, если габариты спецтехники (автогидроподъемник АГП-45Т на шасси Камаз 43118) составляет: ширина - 2,5 м (в рабочем состоянии - 8,04 м), длина - 10,5 м, высота - 4 м (в рабочем состоянии – 45 м) (см. Рисунок №5 и Приложение №1).

Доступ к опоре №4, расположенной на участке №77:06:0005010:91 и опоре №15, расположенной на участке №77:06:0005010:16, в том числе для автогидроподъемника АГП-45Т на шасси Камаз 43118 имеется, что не нарушает подпункт «б» пункта 8 Правил №160.

Таким образом, расположение гаражей боксового типа, стоянки машин и механизмов на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:91 и №77:06:0005010:16 не нарушает работу вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства.

III. ВЫВОДЫ

По поставленному вопросу №1

Определить с указанием координат и площади, находятся ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91), в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВ Л ПОкВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6 и в какой части (с указанием координат части земельного участка, схемы размещения объекта относительно охранной зоны, указанием номеров гаражных боксов, попадающих в границы охранной зоны ВЛ)?

По данным, хранящимся в ЕГРН экспертами были отображены ЗОУИТ с реестровым №77:00-6.111 (Охранная зона линии электропередачи воздушная 220 кВ «Академическая-Южная») и №77:00-6.155 (Охранная зона линий электропередачи 110 кВ "Зюзино - Черемушки 1,2", 220 кВ "ТЭЦ 20 - Коньково", 220 кВ "ТЭЦ 20 - Академическая", 220 кВ "Академическая - Южная"), которые налагаются на границы участков с кадастровыми №77:06:0005010:91 и №77:06:0005010:16, см. Рисунок №2.

Зная координаты контура гаражных боксов, расположенных на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:91 и №77:06:0005010:16 экспертами были определены координаты контура наложения на ЗОУИТ с реестровым №77:00-6.111 и №77:00-6.155, представленные ниже в Таблицах №17-28.

На основании проведенного исследования эксперты пришли к выводам:

Бокс б/н, №389, КПП, открытая автостоянка, боксы №55, №47-52, №100-122, №123-460, расположенные на земельном участке с кадастровым №77:06:0005010:91, попадают в охранную зону ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВ Л ПОкВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 (см. Рисунок №2)

Гаражные боксы №1-54, №777, расположенные на земельном участке с кадастровым №77:06:0005010:16, попадают в охранную зону ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВ Л ПОкВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 (см. Рисунок №2)

По поставленному вопросу №2

Если на Вопрос №1 ответ «да», то препятствуют ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91) доступу к объектам электросетевого хозяйства (подпункт «б» пункта 8

Правил №160), а также доступу обслуживающего персонала и техники, если габариты спецтехники (автогидроподъемник АГП-45Т на шасси Камаз 43118) составляет: ширина - 2,5 м (в рабочем состоянии - 8,04 м), длина - 10,5 м, высота - 4 м (в рабочем состоянии - 45 м) без причинения ущерба третьим лицам, а также проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на ВЛ 220 кВ «Котловко - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл.6?

В ходе сопоставления эксперты пришли к выводу, что гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов, на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91, не препятствуют доступу к объектам электросетевого хозяйства ВЛ 220 кВ «Котловко - Коньково» в пролете опор №12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор №14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл.6, а также доступу обслуживающего персонала и техники, если габариты спецтехники (автогидроподъемник АГП-45Т на шасси Камаз 43118) составляет: ширина - 2,5 м (в рабочем состоянии - 8,04 м), длина - 10,5 м, высота - 4 м (в рабочем состоянии - 45 м) (см. Рисунок №5 и Приложение №1).

Доступ к опоре №4, расположенной на участке №77:06:0005010:91 и опоре №15, расположенной на участке №77:06:0005010:16, в том числе для автогидроподъемника АГП-45Т на шасси Камаз 43118 имеется, что не нарушает подпункт «б» пункта 8 Правил №160.

По поставленному вопросу №3

Если на Вопрос №1 ответ «да», то нарушают ли гаражи боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91) безопасную работу вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства?

На основании проведенного исследования эксперты пришли к выводу, что расположение гаражей боксового типа, стоянки машин и механизмов на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:91 и №77:06:0005010:16 не нарушает работу вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства.

По поставленному вопросу №4

Приводит ли к большому скоплению людей (подпункт «б» пункта 9 Правил №160) расположение гаражей боксового типа, стоянок машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91) в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловко - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220 кВ Академическая- Южная пролет опор

3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6?

Расположение гаражных боксов, автостоянки транспорта и механизмов, на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91 противоречит требованиям п 9. Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 18 февраля 2023 г.):

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

По данным экспертного осмотра на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91 в совокупности расположено более 500 гаражных боксов, использование которых по назначению предполагает большое скопление людей, а также легкового транспорта, в том числе в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220 кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6 (см. Рисунок №1, 2, 5 и Приложение №1).

По поставленному вопросу №5

Создает ли угрозу жизни и здоровью граждан (неопределенного круга лиц) расположение гаражей боксового типа, стоянки машин и механизмов (кадастровые номера земельных участков 77:06:0005010:16 и 77:06:0005010:91), в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6?

Поскольку опоры ВЛ 220 кВ напряжением свыше 1000 вольт представляют зону повышенной опасности, то размещение любых объектов в охранной зоне создает угрозу жизни и безопасности людей.

Одной из наиболее распространенных аварийных ситуаций в электрических сетях является обрыв провода воздушной линии электропередач.

При падении провода, находящегося под напряжением, на землю или на токопроводящую поверхность происходит растекание токов замыкания.

На открытой местности токи растекаются в радиусе восьми метров от точки соприкосновения провода с землей. Если человек попадает в радиус действия токов замыкания на землю, то он попадает под так называемое шаговое напряжение, опасное для жизни людей.

Таким образом, расположение гаражей боксового типа, стоянки машин и механизмов на земельных участках с кадастровыми №77:06:0005010:16 и №77:06:0005010:91 в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ «Котловка - Коньково» в пролете опор 12-14, ВЛ 220кВ Академическая-Южная пролет опор 3-5, КВЛ 110кВ Зюзино-Черемушки 1,2 пролет опор 14-16 по адресу: г. Москва, Перекопская улица, вл. 1 и г. Москва, ул. Керченская, вл. 6, создает угрозу жизни и здоровью граждан (неопределенного круга лиц).

Эксперт

Бобров Д.В.

Эксперт

Поляков Е.В.

Эксперт

Теплов С.В.

Эксперт

Окружко Д.А.

Эксперт

Богданов Д.А.